

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Лапушкина Любовь Валерьевна

Дата рождения 05.02.1973 г.р., место рождения: г. Алатырь Чувашская АССР,
Адрес: 429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. 3 Интернационала, дом 31, кв. 431

Адрес для направления корреспонденции:
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

14.04.2025 г.

г. Кострома

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии
Номер дела	A79-8861/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.11.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.11.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5562/700/23 от 06.12.2023 г., действителен с 11.12.2023 г. до 10.12.2024 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лапушкина Любовь Валерьевна
Дата рождения	05.02.1973 года
Место рождения	г. Алатырь Чувашская АССР
ИНН	632306562246
СНИЛС	091-589-319-03
Место жительства	429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. 3 Интернационала, дом 31, кв. 431

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в

конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- квартира, кадастровый номер: 21:03:010545:2091, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 6, кв. 31, площадью 52,9 кв.м., принадлежащая на праве общей долевой собственности, доля владения $\frac{1}{4}$.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб. (за 1 кв.м.)	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	Квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, мкр-н Стрелка, 1, площадью 48,00 кв.м.	2 700 000,00	56 250,00	https://www.avito.ru/alatyr/kvartiry/2-k_kvartira_48_m_35_et_5003490451?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJMWI3ODNoR0loOG1VQTIxIjt9omzQTj8AA
2	Квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, мкр-н Стрелка, 34, площадью 46 кв.м.	920 000,00	20 000,00	https://www.avito.ru/alatyr/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_25_et_7267346452?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJMWI3ODNoR0loOG1VQTIxIjt9omzQTj8AA
3	Квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, мкр-н Стрелка, 12, площадью 47,40 кв.м.	2 000 000,00	42 200,00	https://www.avito.ru/alatyr/kvartiry/2-k_kvartira_474_m_25_et_4742372881?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJMWI3ODNoR0loOG1VQTIxIjt9omzQTj8AAA
4	Квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, мкр-н Стрелка, 29, площадью 54,8 кв.м.	2 900 000,00	52 920,00	https://www.avito.ru/alatyr/kvartiry/3-k_kvartira_548_m_15_et_3620301137?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJMWI3ODNoR0loOG1VQTIxIjt9omzQTj8AAA
5	Квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, мкр-н Стрелка, 1,	2 100 000,00	39 623,00	https://www.avito.ru/alatyr/kvartiry/2-k_kvartira_53_m_15_et_7267388906?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJMWI3

	площадью 53,00 кв.м.			ODNoR0loOG1VQTlxJt9omzQTj8AA AA
6	Квартира, расположенная по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, Алатырский муниципальный округ, Алатырь, мкр-н Стрелка, 4, площадью 57,30 кв.м.	2 000 000,00	34 904, 00	https://www.avito.ru/aratyr/kvartiry/3-k_kvartira_573_m_45_et_1567524654?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9ya_XR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxN3VxS09wMlMyd1Zqc2hsIj9jtvQTT8AAA A
	Средняя рыночная стоимость, руб.	2 103 335,00 рублей	40 982, 00 рубля	

Таким образом, стоимость $\frac{1}{4}$ доли в квартире, кадастровый номер: 21:03:010545:2091, расположенной по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 6, кв. 31, площадью 52,9 кв.м., принадлежащей должнику Лапушкиной Л.В. на праве общей долевой собственности, составляет 550 000,00 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Приложения:

1. Фотографии объекта по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, Дачное некоммерческое товарищество "Весна" ул. Проезд 6-й, дом № 2366

Финансовый управляющий
Лапушкиной Любви Валерьевны



С.В. Усова

ПРИЛОЖЕНИЯ:



